

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Ленинская 5-2017											Общ. площ., кв.м.	1 258.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1.258	2	286.09	0.00	0.00	306.69	62.24	57.22	712.24	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1.258	2	2 281.39	0.00	0.00	2 445.65	496.34	456.28	5 679.66	0.38
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.45	2	331.56	0.00	0.00	355.43	72.13	66.31	825.44	0.05
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.45	2	828.90	0.00	0.00	888.58	180.33	165.78	2 063.59	0.14
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.08	2	473.66	0.00	0.00	507.76	103.05	94.73	1 179.19	0.08
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.02	2	2 684.05	0.00	0.00	2 877.30	583.94	536.81	6 682.09	0.44
7	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0.42	1	481.23	2.61	0.00	515.87	104.97	96.25	1 200.92	0.08
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	42	1	11 336.31	54.52	0.00	12 152.52	2 472.05	2 267.26	28 282.66	1.87
9	Ликвидация воздушных проб в стояке системы отопления	100 стояков	0.25	1	4 081.84	0.00	0.00	4 375.74	888.05	816.37	10 162.00	0.67
10	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1.258	12	43 956.35	0.00	0.00	47 121.20	9 563.14	8 791.27	109 431.97	7.25
Итого по разделу:					66 741.36	57.12	0.00	71 546.74	14 526.25	13 348.27	166 219.75	11.01
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
11	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.5	52	11 696.83	241.88	0.00	12 539.00	2 570.16	2 339.37	29 387.23	1.96
12	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.01	1	2 868.08	13.16	0.00	3 074.59	625.36	573.62	7 154.80	0.47
13	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	5.9	4	6 743.21	1 858.73	1 333.48	7 228.72	1 802.23	1 348.64	20 315.01	1.35
14	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.04	1	874.68	0.00	0.00	937.66	190.30	174.94	2 177.57	0.14
15	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.068	6	2 841.52	62.91	0.00	3 046.11	624.81	568.30	7 143.64	0.47
16	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.068	1	2 061.68	23.28	0.00	2 210.12	450.98	412.34	5 158.40	0.34
17	Очистка кровли от снега, обивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.374	1	248.24	0.00	0.00	266.12	54.01	49.65	618.02	0.04
18	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	4.5	1	1 327.51	0.00	0.00	1 423.09	288.81	265.50	3 304.91	0.22
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.03	104	1 058.47	4.80	0.00	1 134.68	230.78	211.69	2 640.42	0.17
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.03	104	195.59	2.25	0.00	209.67	42.79	39.12	469.41	0.03
21	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.45	2	380.49	271.50	0.00	407.88	111.29	76.10	1 247.25	0.08
22	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.45	2	1 046.99	153.81	0.00	1 122.38	243.93	209.40	2 776.51	0.18
Итого по разделу:					31 343.26	2 632.31	1 333.48	33 600.00	7 235.45	6 268.66	82 413.19	5.46
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					98 084.65	2 689.44	1 333.48	105 146.74	21 761.70	19 616.93	248 632.93	16.47
Текущий ремонт												
январь	Установка замка на дверь в подвал	смета, акт										
февраль	Замена нулевого провода в ВРУ паспортного стола	смета, акт									462.00р.	0.03р.
											2 178.00р.	0.14р.
март	Установка замка на люк чердака	смета, акт									0.00р.	0.00р.
	Текущий ремонт кровли кв.12	смета, акт									462.00р.	0.03р.
апрель	Замена ламп 2 подъезд 1,2 этаж	смета, акт									787.00р.	0.05р.
май	Ремонт кровли кв.13	смета, акт									110.00р.	0.01р.
июнь	Очистка подвал(уборка мусора)	калькуляция									2 971.00р.	0.20р.
	Текущий ремонт кровли кв.14	смета, акт									0.00р.	0.00р.
											11 017.00р.	0.73р.
август											2 629.00р.	0.17р.
											0.00р.	0.00р.
											0.00р.	0.00р.
	Текущий ремонт кровли кв.14 (без стоимости	смета, акт									0.00р.	0.00р.
	Текущий ремонт кровли кв.26(материал покупал Заказчик)	смета, акт									0.00р.	0.00р.
сентябрь	Текущий ремонт кровли кв.13(без стоимости материалов) 90 м2	смета, акт									21 581.00р.	1.43р.
октябрь											21 318.00р.	1.41р.
ноябрь											0.00р.	0.00р.
											0.00р.	0.00р.
											0.00р.	0.00р.
Итого по разделу:											84 831.00р.	5.62р.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											333 463.93р.	22.09р.

Директор ООО "ГОРСВЕТ"



Синяков Д.П.